

# 公开招标采购文件

项 目 名 称：凤山县城九曲河两岸危旧房-凤山县委大  
院棚户区改造项目电梯设备采购

招 标 编 号：YC16326012(ZBCG)

采购人：凤山县城建设投资发展有限责任公司

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

日 期：2016 年 8 月

# 目 录

第一章 公开招标公告.....	2
第二章 投标人须知及前附表.....	5
第三章 货物需求一览表.....	14
第四章 合同书及合同基本条款(格式).....	19
第五章 投标文件格式(部分).....	23
第六章 评标标准和评标办法.....	33

# 第一章 公开招标公告

## 公开招标采购公告

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，现就凤山县城区九曲河两岸危旧房-凤山县委大院棚户区改造项目电梯设备采购进行公开招标采购，欢迎符合条件的投标人前来参加投标，现将有关事项公告如下：

**一、项目名称：**凤山县城区九曲河两岸危旧房-凤山县委大院棚户区改造项目电梯设备采购

**二、招标编号：**YC16326012(ZBCG)

**三、采购方式：**公开招标

**四、采购内容：**

1、采购电梯 3 部（具体参数及要求详见招标文件）。

2、采购预算金额：150 万元。

3、交货期：自签订合同之日起 90 日（日历日）内设备到货

**五、投标人资格**

1、国内注册（指按国家有关规定要求注册），具备独立法人资格，注册生产厂家或经营本次采购货物的合格供应商；

2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定；

3、投标产品生产厂家具有国家质量技术监督部门颁发的 A 级电梯类《中华人民共和国特种设备制造许可证》；

4、投标人须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修 B 级或以上资质（投标人（如非电梯制造厂商）实施电梯安装，须获得本项目所投电梯的制造厂商书面委托或同意的证明材料）；

5、本项目接受不联合体投标。

6、公告期间内人民检察院出具的无行贿犯罪记录档案查询。

**六、招标文件的发售：**招标文件由河池市公共资源交易中心统一发售

1、**发售时间：**2016 年 月 日至 2016 年 月 日上午：8:30-12:00；下午 14:30-17:30（节假日除外）。

2、**发售地点：**河池市公共资源交易中心（地址：市政府左边政府小区一排）二楼交易服务部

3、**售价：**招标文件工本费每套 250 元，售后不退。

**七、投标保证金：**

**投标保证金：**人民币壹万元整(¥10000.00 元)。（须足额缴纳）。

投标人应于投标截止前将投标保证金以电汇、转账等形式从投标人的基本存款账户转至以下账户：

全 称：河池市公共资源交易中心。

账 号：2114810029300064535。

开户行：中国工商银行河池分行营业部

（注：投标人在缴纳投标保证金时，需在进账凭证上明确资金用途和投标项目名称，并注明联系人及电话，以便查对核实。）

#### 八、**投标截止时间和地点：**

投标人应于 2016 年    月    日    时    分前将投标文件密封送交到河池市公共资源交易中心，逾期送达或未密封将予以拒收（或作无效投标文件处理）。

#### 九、**开标时间及地点：**

本次招标将于 2016 年    月    日    时    分整在河池市公共资源交易中心公开开标。

#### 十、**网上查询地址：**

中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、河池市公共资源交易中心网。

#### 十一、**业务咨询：**

交易服务单位：

河池市公共资源交易中心 联系电话：0778-2302718

监督部门及电话：

凤山县政府采购管理办公室 联系电话：0778-6819211

采购单位：凤山县城乡建设投资发展有限责任公司

联系人：龙韩智；联系电话：18677801005

采购代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

联系人：杨工；联系电话、传真：0778-2320785

2016年  月  日

## 第二章 投标人须知及前附表

### 投标人须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1.1	项目名称：凤山县城区九曲河两岸危旧房 -凤山县委大院棚户区改造项目电梯设备采购 招标编号：YC16326012(ZBCG) 采购控制价：人民币壹佰伍拾万元整（¥1500000 .00）。投标人投标报价不得高于采购控制价，高于采购控制价的投标报价为无效报价。
2	2.1	投标人资格： 1、国内注册（指按国家有关规定要求注册），具备独立法人资格，注册生产厂家或经营本次采购货物的合格供应商； 2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定； 3、投标产品生产厂家具有国家质量技术监督部门颁发的 A 级电梯类《中华人民共和国特种设备制造许可证》； 4、投标人须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修 B 级或以上资质（投标人（如非电梯制造厂商）实施电梯安装，须获得本项目所投电梯的制造厂商书面委托或同意的证明材料）； 5、本项目不接受联合体投标。
3	11.1	投标报价：投标人应就货物需求一览表中的全部货物和服务内容作唯一完整的报价。
4	15.1	投标有效期：投标截止期结束后 60 天。
5	16.5	投标文件：一套正本 四套副本
6	18	投标保证金的金额：壹万元整（¥10000.00 元） 递交方式：采用银行转账、电汇方式的，必须从投标人的基本账户转账或电汇到以下指定的投标保证金专用账户【备注：在投标截止时间前于开标现场查验银行转账原件，复印件加盖投标人单位公章装入投标文件】，否则做否决投标处理。 投标保证金递交截止时间：投标截止时间前，以到保证金帐为准（开标前带银行转账底单到河池市公共资源交易中心开投标保证金到账证明，开标现场检验保证金银行转账底单原件和投标保证金到账证明原件，如不能提供将拒收投标人的投标文件）。 账户名称：河池市公共资源交易中心 开户银行：中国工商银行河池分行营业部 银行账号：2114810029300064535 注：缴纳时须备注“项目编号”。 投标保证金应在投标有效期内保持有效。该投标保证金须在投标截止时间前 1 天到达指定账户，以银行到账单为到款依据。

7	19	履约保证金的形式：转账 履约保证金的金额：中标价的 3% 成交供应商在签定合同前应向招标人递交履约保证金。 投标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 履约保证金在项目验收合格后，一次性退还给中标单位（无息）。
8	20	投标文件以密封形式递交至：河池市公共资源交易中心开标厅 接收地点：河池市公共资源交易中心开标厅 投标文件递交截止时间：2016 年 月 日 时 00 分
9	21.1	开标日期：2016 年 月 日 时 00 分 地 点：河池市公共资源交易中心开标厅
10	22.2	<b>评标方法：综合评分法</b>
11	26.1	数量变更：无

# 投 标 人 须 知

## 一 总 则

### 1. 项目概况：

1.1 项目名称：凤山县城区九曲河两岸危旧房 -凤山县委大院棚户区改造项目电梯设备采购；

招标编号：YC16326012(ZBCG)；

采购控制价：人民币壹佰伍拾万元整（¥1500000.00），投标人投标报价不得高于采购控制价，高于采购控制价的投标报价为无效报价。

### 2. 投标人资格：

2.1 国内注册（指按国家有关规定要求注册），具备独立法人资格，注册生产厂家或经营本次采购货物的合格供应商；

2.2 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关规定；

2.3 投标产品生产生产厂家具有国家质量技术监督部门颁发的A级电梯类《中华人民共和国特种设备制造许可证》；

2.4、投标人须具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）安装、维修B级或以上资质（投标人（如非电梯制造厂商）实施电梯安装，须获得本项目所投电梯的制造厂商书面委托或同意的证明材料）；

2.5 本项目不接受联合体投标；

2.6 符合投标人资格的投标人应承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

### 3. 投标费用

3.1 投标人应自行承担所有与编写和提交投标文件有关的全部费用。

## 二 招标文件

### 4. 招标文件构成

4.1 招标文件包括：

- (1)招标公告；
- (2)投标须知及前附表；
- (3)货物需求一览表；
- (4)合同书及合同基本条款（格式）；
- (5)投标文件部分格式；
- (6)评标标准和评标办法。

4.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求，从而对招标文件作出实质性的响应。如果没有按照招标文件要求提交全部投标文件或者资料，没有对招标文件作出实质性响应，其风险应由投标人自行承担。根据有关规定，该投标将被拒绝。

### 5. 招标文件的澄清



5.1 任何要求澄清招标文件的投标人，均应在投标截止日期的十五天前以书面形式或传真、邮件通知招标机构。招标机构将以书面形式予以答复，同时认定其他澄清方式为无效。

## 6. 招标文件的修改

6.1 在投标截止日期十五天前的任何时候，无论出于何种原因，招标机构可主动地或在解答投标人提出的问题时对招标文件进行修改。

6.2 招标文件的修改将以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。招标机构可以酌情延长投标日期。

## 三 投标文件的编制

### 7. 投标文件编写注意事项

7.1 投标单位应仔细阅读招标文件，了解招标文件的要求。在完全了解招标的内容、要求(详见《货物需求一览表》)和商务条件后，编写投标文件。

### 8. 投标的语言及计量单位

8.1 投标人的投标文件以及投标人与招标机构就有关投标的所有来往函电统一使用中文(特别规定除外)。

8.2 投标文件中使用的计量单位除招标文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

### 9. 投标文件构成

9.1 投标人编写的投标文件应包括下列内容(投标人必须按下列顺序自编目录及页码装订成册,否则,文件失散以及由此而引起的后果由投标人自负)：

(1)投标函(按招标文件第五章“投标函格式”和按本须知第10和第11条要求填写，并按规定，法人代表和授权委托人签字、盖单位公章，如无，则作为无效)；

(2)投标报价表(按招标文件第五章“投标函格式”和本须知第10和第11条要求填写，并按规定，法人代表和授权委托人签字、盖单位公章，如无，则作为无效)；

(3)售后服务承诺书；

(4)安装施工方案(按招标文件第五章“投标函格式”提供的内容编制)

(5)资格证明文件(按本须知第13条和14条要求提供)；

(6)投标保证金缴纳证明。

### 10. 投标文件格式

10.1 投标人应按招标文件中所有的投标报价说明完整地填写招标文件中的投标函格式和投标报价表，标明所提供的货物及部件名称、型号规格、产地、数量，及所执行的标准及标准号。

### 11. 投标报价

11.1 采用总价包干，投标人应就货物需求一览表中的**全部货物和服务内容作唯一完整地报价**。

11.2 投标报价指货物在现场交货价、随配附件、备品备件、工具、运抵指定交货地点、安装调试的各种费用、关税、保险费、培训费、验收检测费、运保费、卸货费用、售后服务及合理利润等所有费用的总和。

11.3 投标人应在包括关税人保险费培训费投标报价表上标明单价和总价。小写与大写不符的，以大写

为准。单价与总价不相符时以单价为准。

## 12. 投标货币

12.1 投标应以人民币报价。

## 13. 证明投标人合格和资格的文件(均须加盖公章，否则无效)

(1)企业有效的“法人营业执照”副本内页（复印件，要求清晰反映企业法人年检情况记录和经营范围并加盖单位公章）**（无统一社会信用代码营业执照的必须提供, 否则投标无效）**；

(2)组织机构代码证复印件,要求清晰反映年检情况记录并加盖单位公章**（无统一社会信用代码营业执照的必须提供, 否则投标无效）**；

(3)法人授权委托书（委托代理时提供）（按所附的格式填写，原件）**（必须提供，否则投标无效）**；

(4)企业法定代表人身份证和企业法定代表授权代理人身份证（均为复印件）**（必须提供，否则投标无效）**；

(5)诚信声明（按所附的格式填写，原件）**必须提供，否则投标无效**

(6)投标产品生产厂家必须具有国家质量监督检验检疫总局颁发的特种设备电梯制造 A 级以上许可证（投标时提供证书复印件）**（必须提供，否则投标无效）**；

(7)投标人须具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）安装、维修 B 级或以上资质（投标人（如非电梯制造厂商）实施电梯安装，须获得本项目所投电梯的制造厂商书面委托或同意的证明材料）**（必须提供，否则投标无效）**；

(8)公告期间内检察机关出具的行贿犯罪档案查询结果的书面告知函原件。

(9)投标人认为有必要提供的声明及文件资料。

(10)企业近三年同类货物的实际业绩证明（复印件）。

(11)需求一览表中的要求

注：上述材料必须加盖单位公章，否则无效。

## 14. 证明货物的合格性和符合招标文件规定的文件(均须加盖公章，否则无效)

14.1 按照第 9 条规定，投标人应提交根据本招标项目要求提供证明货物和手续合格性的文件及资料。它们可以是：

(1)生产厂家的生产许可证(国家实行生产许可的产品，则必须提供)、**（必须提供，否则投标无效）**；

(2)使用说明书等技术资料（如有，请提供，以利于评标）；

(3)提供整梯《型式试验合格证》复印件（必须提供，并加盖生产厂家公章）；

(4)技术规格偏离表：按招标文件附件提供的“技术规格偏离表”，根据投标人投标的货物（服务）与“货物需求一览表”及相关技术规格要求的差异填写**（必须提供，否则投标无效）**；

(5)售后服务承诺书**（必须提供，否则投标无效）**

(6)设备制造厂家取得质量管理体系和质量保证标准认证（复印件）。

(7)需求一览表中的要求

注：上述材料必须加盖单位公章，否则无效。

## 15. 投标的有效期

- 15.1 投标文件从投标截止期结束后 60 天内有效。
- 15.2 在特殊情况下，招标机构可与投标单位协商延长投标文件的有效期。

## 16. 投标文件的书写要求

- 16.1 投标文件须用不褪色的墨水书写或打印。
- 16.2 投标文件的书写应清楚工整，修改处应由投标全权代表签章。
- 16.3 字迹潦草、表达不清、未按要求填写或可能导致非唯一理解的投标文件将被认定为废标。
- 16.4 投标文件应由法人授权代表在凡规定签章处逐一签署及加盖单位的公章。
- 16.5 投标文件的份数：正本一份，副本四份，共五份。并在文件左上角注明“正本”、“副本”字样。

## 17. 投标无效的情形

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定属于投标人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正投标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合招标文件要求的，应认定其投标无效。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

### 17.1 在符合性审查和资格性审查时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

- (1) 超越了按照法律法规规定必须获得行政许可或者行政审批的经营范围的；
- (2) 资格证明文件不全的，或者不符合招标文件标明的资格要求的；
- (3) 投标文件无法定代表人或委托代理人签字，或委托代理时未提供法定代表人授权委托书、或未提供投标声明书或填写项目不齐全的；
- (4) 投标代表人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的；
- (5) 项目不齐全或者内容虚假的；
- (6) 投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）；
- (7) 投标有效期、交货时间、质保期等商务条款不能满足招标文件要求的；
- (8) 未实质性响应招标文件要求或者投标文件有招标方不能接受的附加条件的。

### 17.2 在技术评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

- (1) 未提供或未如实提供投标货物的技术参数，或者投标文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；
- (2) 允许偏离的技术、性能指标或者辅助功能项目发生负偏离达 3 项（含）以上的；

### 17.3 在报价评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

- (1) 未采用人民币报价或者未按照招标文件标明的币种报价的；
- (2) 报价超出最高限价，或者超出采购预算金额，采购人不能支付的；
- (3) 投标报价具有选择性，或者开标价格与投标文件承诺的优惠（折扣）价格不一致的。

### 17.4 被拒绝的投标文件为无效。

## 18. 投标保证金

18.1 投标保证金应用人民币，金额为壹万元整(¥10,000.00元)。

18.2 交款方式：本市内用转帐，外地用电汇，由投标人按“投标人须知前附表”第6条中明确的开户名称、开户银行、帐号，于投标截止前交到河池市公共资源交易中心帐户上（以收到开户银行进帐单为准）；

18.3 办理投标保证金手续时，请务必在银行进帐单或电汇单的用途或空白栏上注明招标项目名称及招标编号，以免耽误投标。

18.4 本次招标不接受银行保函形式的投标保证金。

18.5 对未足额提交投标保证金的投标文件，招标机构将视其为不响应投标条件而予以拒绝。

18.6 投标保证金，将在中标通知书发出后5日内由河池市公共资源交易中心予以退还，不计利息。

## 19 履约保证金

19.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

19.2 中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

19.3 履约保证金在项目验收合格后，一次性退还给中标单位（无息）。

## 四 投标文件的递交

### 20. 投标文件的密封与标记

20.1 投标人应将投标文件正、副本分别装订成册，在每个正副本封面上标明“正本”或“副本”，以及项目名称、招标编号、投标人名称等。

20.2 将正、副本投标文件一并装入一个投标文件袋内（或其他替代方式）加以密封，并在每一封贴处密封签章（公章、密封章、法定代表人或其授权代理人签字均可）。

20.3 投标文件袋上应写明：

(1) 招标单位：\_\_\_\_\_

(2) 招标项目名称：\_\_\_\_\_

(3) 招标编号：\_\_\_\_\_

(4) 投标单位：\_\_\_\_\_

(5) 注明“开标时才能启封”

19.4 未按本须知要求密封、标记和投递的投标文件，招标机构将不予受理。

### 21. 投标截止时间

21.1 投标文件的递交不得迟于本须知前附表第7项规定的截止时间，即2016年 月 日 时 00

分。

21.2 投标人必须在规定时间内将投标文件送到本须知前附表第 7 项规定地点，超过投标截止时间送达的投标文件将不予受理。

## 五 开标与评标

### 22. 开标

22.1 本招标机构将在投标人须知前附表第 8 项规定的时间和地点进行开标，投标人的法定代表人或其授权委托人必须凭证件：①法定代表人持企业营业执照副本复印件加盖单位公章及本人身份证或法定代表人授权委托书原件及本人身份证；②保证金银行转账底单原件和投标保证金到账证明原件；③检察机关出具的行贿犯罪档案查询结果的书面告知函原件参加开标会，否则拒收其投标文件。参加开标的代表应签到。

22.2 开标时宣读投标人名称、投标价格、交货期。

22.3 本招标机构将做开标记录（包含投标人名称、投标价格、交货期等）。

### 23. 评标

23.1 本招标机构依法组建评标小组和指定负责人。

23.2 本招标项目的评标采用综合评分法评标方式。评标的依据为招标文件和投标文件。

23.3 评标过程的保密性。开标后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标建议等均不得向投标人或其他无关的人员透露。

23.4 投标人在评标过程中，所进行的力图影响评标结果的活动，可能导致其被取消中标资格。

23.5 如递交投标文件时投标人少于三家的，招标机构有权重新组织招标。

### 24. 投标文件的澄清

24.1 评标时招标机构有权请投标人就投标文件加以澄清。

24.2 投标人对要求澄清的问题应以书面形式明确答复，并应有法定代表人或其委托代理人的签署和加盖公章。

24.3 投标人的澄清文件是投标文件的组成部分。

24.4 投标文件的澄清不得改变投标的实质内容。

### 25. 中标通知

25.1 招标机构根据评标小组的评标结果向中标人发出中标通知和向未中标人发出落标通知（中标结果公告将公告在招标公告发布的媒体上，招标机构将不再另行逐个通知）。

25.2 招标机构无义务向未中标单位解释落标原因和退还投标文件。

## 六 签订合同

### 26. 合同授予标准

26.1 合同将授予被确定为实质上响应招标文件要求，评标认为具备履行合同义务条件，综合评分最高的投标人。

## 27. 买方授标时更改采购货物数量的权利

27.1 买方在授予合同时有权在“投标人须知前附表”第10项规定的幅度内对货物需求一览表中规定的货物数量和服务予以增加或减少。

## 28. 中标通知书

28.1 中标通知书在投标有效期内通知中标人。

## 29. 签订合同

29.1 中标人收到中标通知后，按中标通知书中规定的时间地点与买方签订合同。

29.2 如中标人不按招标机构规定时间、地点与买方签订合同，则按中标人违约处理。中标中心将没收中标人所有投标的全部投标保证金。

29.3 招标机构如遇中标人违约，可从候选中标单位中重新选定中标单位，组织买卖双方签订合同。

## 七 其他事项

### 30. 招标代理服务费

30.1 签订合同前，中标人向亿诚建设项目管理有限公司一次付清招标代理服务费，其金额按国家发展计划委员会计价格[2002]1980号《招标代理服务费管理暂行办法》(货物类)收费标准及发改价格[2011]534号文的规定计算。否则，招标机构将视之为违约，取消该中标决定并没收中标人已提交的全部投标保证金。

### 31. 解释权

31.1 本招标文件是根据国家有关规定和参照国际惯例编制，解释权属本招标机构。

### 32. 通讯地址

32.1 所有与本招标文件有关的函电请按下列通讯地址联系：

招标代理机构：亿诚建设项目管理有限公司

通讯地址：河池市新建东路18号金旅大厦801.802.803室

邮编：547000

电话：0778-2320785

传真：0778-2320785

## **第三章 货物需求一览表**

## 货物需求一览表

### 说明：

1、本货物需求一览表中所列的品牌、型号**仅起参考作用**，投标人可选用其他品牌、型号替代，但替代的品牌、型号在实质性要求和条件上要**相当于或优于**参考品牌、型号。

2、凡在“技术参数要求”中表述为“标配”或“标准配置”的设备，投标人应按“投标文件格式”规定的格式在“投标产品技术资料表”中将其参数详细列明。

3、本货物需求一览表中**标注★号的内容为实质性要求和条件**。

项号	货物名称	数量	参考品牌 型号规格	技术参数及性能（配置）要求
1	乘客电梯	3台	迅达、三菱、日立、蒂森	<p>一、主要技术参数</p> <p>★1.载重量：≥1000 kg</p> <p>★2.速度：≥1.5m/s</p> <p>3.层站门：11层/11站/11门，本项目总共采购共3台电梯</p> <p>4.服务楼层：1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11</p> <p>5.机房位置：井道顶部</p> <p>★6.控制系统：全数字化智能32位CPU微机控制及故障自诊断系统</p> <p>★7.变频系统：矢量控制的超高频交流调压调速变频系统</p> <p>★8.门机系统：16位微机控制同步带变频门机系统。</p> <p>★9.曳引系统：采用交流永磁同步无齿轮曳引机</p> <p>10、电源：动力电源：三相五线制，交流380伏50赫兹；</p> <p>10、照明电源：单相交流220伏50赫兹</p> <p>11、井道尺寸：T1：宽2200mm×深2100mm； T2、T3：宽2400mm×深2200mm；</p> <p>12.提升高度：32m</p> <p>13.顶层高度：4600mm</p> <p>14.底坑深度：1600mm</p> <p>★15.轿厢内尺寸：≥宽1600mm×深1400mm×高2400mm</p> <p>★16.轿厢运动使用滑动导轨</p> <p>★17.曳引机、控制柜、调速器、控制器、安全钳、缓冲器、限速器、门锁主要部件必须是原厂、原品牌设计制造，在投标文件中提供满足要求的投标产品电梯整机型式试验报告复印件作为评标依据，否则投标无效。</p> <p>二、电梯装饰要求</p> <p>1.轿厢前壁：发纹不锈钢</p> <p>2.轿厢侧壁：发纹不锈钢</p> <p>3.轿厢后壁：发纹不锈钢</p> <p>4.轿厢门：发纹不锈钢</p> <p>5.轿厢地板：PVC地板</p> <p>6.门坎：硬质铝合金型材</p> <p>7.轿厢天花：带换气扇。</p> <p>7.开门方式：中分自动门</p> <p>8.开门尺寸：宽900mm×高2100mm</p> <p>9.各层门套：首层发纹不锈钢厅门，其余层烤漆钢板；</p> <p>10.召唤指示器：发纹不锈钢，各层配置。</p> <p>11.轿厢位置指层器：微触按钮数字选层器。</p> <p>12.残疾人操纵箱</p> <p>13.大厅位置显示器：点阵式数显</p>



			<p>14、扶手：两面不锈钢扶手</p> <p>15、预留轿厢到机房的监控网线（线材由业主提供）</p> <p>16、后壁设半高镜子。</p> <p>三、标准功能（所有功能费用均含于合同价内）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、全集选控制</li> <li>2、检修运行</li> <li>3、慢速自救运行</li> <li>4、测试运行</li> <li>5、时钟控制</li> <li>6、保持开门时间的自动控制</li> <li>7、本层厅外开门</li> <li>8、关门按钮提前开门</li> <li>9、开门按钮开门</li> <li>10、重复开门</li> <li>11、反向时自动消指令</li> <li>12、直接停靠</li> <li>13、满载直驶</li> <li>14、待梯时自动照明、风扇自动断电</li> <li>15、自动返基站</li> <li>16、模拟速度给定</li> <li>17、故障历史记录</li> <li>18、井道层楼数据自学习</li> <li>19、服务层的任意设置</li> <li>20、多种层楼显示字符设定</li> <li>21、司机操作</li> <li>22、独立运行</li> <li>23、点阵式楼层显示</li> <li>24、运行方向滚动显示</li> <li>25、层楼位置信号的自动修复</li> <li>26、锁梯服务</li> <li>27、门区外不能开门保护措施</li> <li>28、门光幕保护</li> <li>29、超载保护措施</li> <li>30、预负载补偿装置</li> <li>31、暂停显示</li> <li>32、警铃</li> <li>33、操纵箱警铃按钮</li> <li>34、轿厢紧急照明灯</li> <li>35、五方通话（不含机房到值班室的布线）</li> <li>36、逆向运行保护</li> <li>37、防打滑保护</li> <li>38、防溜车保护</li> <li>39、防终端越层保护</li> <li>40、安全接触器继电器触点检测保护</li> <li>41、调速器故障保护</li> <li>42、运行次数计算器</li> <li>43、消防员操作</li> <li>44、误指令操作</li> <li>45、轿内语音报站功能</li> </ol>
<p>售后服务及要求：</p> <p>★1、合同签订期：自中标通知书发出之日起 15 个工作日内</p> <p>★2、质保期： 1 年（自交货并验收合格之日起计）在质保期内，中标人应对货物出现的所有质量及</p>			

安全问题负责处理解决，免费维修、免费更换零部件；

★3、售后技术服务要求：

- 1) 设备是全新的，满足本项目需要的技术指标的电梯设备，投标文件应正确反映电梯的技术水平和科技含量，并详细说明使用新技术给用户带来的利益；
- 2) 按厂家承诺实行“三包”，且免费送货上门，免费安装、调试；
- 3) 免费为采购人办理报装、报验手续；
- 4) 质保期内每月上门服务两次（检查、清洁、除尘、加油、调整）；
- 5) 维修人员全年 24 小时服务。接到用户故障通知后，维修人员 1 小时内到达现场处理；修复时间：一般故障不超过 1 小时，重大故障不超过 24 小时；
- 6) 投标人或制造厂商必须在广西区内设有固定售后维修点，配有专职持证维修、维保人员；有完善的安装施工队伍，有销售、安装、售后服务能力。

★4、交货时间及地点：合同签订后 90 天内设备交货；

地点：

交货方式：现场交货。

★5、付款方式：

合同签订后 10 天内支付合同价的 5%作为合同定金；书面通知排产后 10 天支付合同价的 20%；发货前 30 天支付合同价的 55%作为提货款；安装完成取得使用合格证 10 天内支付合同价 15%；剩余 5%款项做为电梯质保金，于质保期满后，10 天内支付（无息）。

6、备品备件及耗材等要求

- 1) 设备应包括必备的易损易耗备件和专用工具；
- 2) 常年备有电梯配件，能及时处理、更换损坏的零部件；

7、验收条件及标准

所有零部件、配件必须是未经使用的全新的并符合国家有关质量安全标准的产品。并按《电梯制造与安装规范》（GB7588-2003）国家有关质量标准制造，且满足本项目所需求的技术指标；

8、验收方法及方案：根据《电梯制造与安装规范》（GB7588-2003）国家有关质量标准及本项目所需求的技术指标进行验收；

★9、投标报价为采购人指定地点的现场交货价，包括：

- 1) 货物的价格；
  - 2) 货物的标准附件、备品备件、专用工具的价格；
  - 3) 运输、装卸、调试、培训、技术支持、售后服务等费用；
  - 4) 必要的保险费用和各项税费；
  - 5) 包含安装费用；
  - 6) 井道等安装脚手架搭设以及所有与电梯相关的辅助设施（如铁件材料、由配电箱接入点接入电梯之间的电缆及安装等）制作安装费用；
  - 7) 不包含土建整改费用；
  - 8) 不含与总承包配合费。
- 10、投标人负责办理有关电梯设备安装的开工报装和竣工报验手续。

11、投标人要对预埋件安装及井道整改负责施工指导。

★12、设备安装调试必须严格执行国家有关技术标准，负责安装、维修的人员必须持有有效的《电梯操作人员资格证》。中标人自负安装施工和维修保养的人身和设备的安全责任。

13、安装调试过程中，中标人应派专业技术人员对施工进行同步指导，并负责全套机组的调试运行，达

到验收要求。

★14、投标人安装、调试电梯直至设备经有关部门验收出具使用合格证。

15、投标人投标时如有请提供产品彩页样本。

★16、项目竣工后中标人必须提供完整全中文的技术资料及图纸给采购人，包括施工报告、验收报告、操作手册、维护手册等，其费用包括在投标价格内。

17、投标人应根据项目要求，在投标文件中做出详细的施工和组织实施计划方案。中标人应根据投标时所提供的施工组织方案、施工进度计划、保证安全施工的技术组织措施方案，负责项目所有设备的安装、调试、以及测试验收。

18、如需现场勘察，请投标人自行前往，费用自理。勘察时间：投标截止时间前一个工作日之前（正常工作时间，节假日除外）；

备注：★为必须满足条件。

## **第四章 合同书及合同基本条款(格式)**

# 合同书(格式)

合同编号: \_\_\_\_\_

合同名称: \_\_\_\_\_ 采购合同

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方: \_\_\_\_\_ (买方)

乙方: \_\_\_\_\_ (中标人)

根据 年 月 日 XX 公司所发中标通知书,甲方接受乙方为本项目\_\_\_\_所做的投标书,乙方必须完全按招标文件和中标通知书向甲方履行义务。甲乙双方同意按下述条款和条件签署本合同书(以下简称合同):

## 1、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分:

- (1) 合同基本条款
- (2) 投标人提交的投标函、投标报价表和售后服务承诺等全部投标文件
- (3) 货物需求一览表
- (4) 中标通知书
- (5) 甲、乙双方商定经确认后的补充协议

## 2、合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

## 3、货物采购和服务内容

本合同所涉及的乙方应提供的货物和服务内容详见招标文件的“货物需求一览表”中所列内容和“合同基本条款”。

## 4、合同金额

根据中标通知书的中标内容,合同的总金额为(大写): \_\_\_\_\_

(¥ \_\_\_\_\_) 人民币。

## 5、付款条件

按合同基本条款执行。

## 6、本项目不允许转包、分包。

## 7、交货时间和验收办法

本合同货物的交货时间和验收办法在合同基本条款中有明确规定。

## 8、交货地点及数量

在 \_\_\_\_\_, 分 \_\_\_\_\_ 次, 每次 \_\_\_\_\_ 台(套), 共 \_\_\_\_\_ 台(套) 交清。

## 9、合同生效及其它

本合同一式四份, 经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。甲乙双方各执两份。

采购合同自签订之日起七个工作日内, 采购人应当将合同副本报同级政府采购监督管理部门和有关部门备案。

甲方名称及公章:

法定代表人

或委托代理人:

地 址:

联系电话:

开户名称

开户银行

乙方名称及公章:

法定代表人

或委托代理人:

地 址:

联系电话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号

银行帐号：

## 合同基本条款

### 一、说明

1. 1 合同基本条款是指项目建设单位（以下简称甲方）和中标人（以下简称乙方）应共同遵守的基本原则，并做为双方签约的依据。对于合同的其他条款，双方应本着互谅互让的精神，在谈判中协商解决。
1. 2 制订“合同基本条款”的依据是：《中华人民共和国合同法》。

### 二、技术条款

2. 1 甲、乙双方应将招标文件、投标文件中明确的货物名称、规格型号、技术要求、质量标准、交货期、交货地点、售后服务内容等作为本条款的基础。
2. 2 乙方提供的货物应有符合国家（国际）标准以及本产品的出厂标准的质量检验证明。
2. 3 乙方应按招标文件规定的时间向甲方及其委托的项目监理人免费提供所供设备的有关技术资料。

### 三、质量保证

3. 1 乙方应按招标文件规定的设备性能、质量标准向甲方提供未经使用的全新设备。
3. 2 乙方提供设备的质量保证期，从设备安装调试验收合格之日起计。在保证期内因设备本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费修理和更换零部件。对达不到使用要求者，经双方协商，可按以下办法处理：
  - (1) 更换设备：由乙方承担所发生的全部费用。
  - (2) 贬值处理。
3. 3 在设备调试阶段，在使用过程中如发生质量问题，乙方在接到甲方通知后应在 24 小时内到达甲方现场。
3. 4 在质保期内，乙方应对设备出现的质量问题负责处理解决。如乙方在质保期内不依约承担保证责任，甲方有权从质保金中扣除相关费用；如质保金不足支付，乙方负责补足。

### 四、验收

4. 1 乙方交货前应对产品作出全面检查和对验收文件进行整理列出清单，作为甲方收货验收和使用的技术条件依据，检验的结果应随货物交甲方。
4. 2 甲方对乙方所交货物依照招标文件上的技术规格要求和国家有关标准进行现场验收，性能达到技术要求的，给予签收。验收不合格的不予签收，后果由乙方负责。
4. 3 甲方应在货到指定地点之日起十五个工作日内验收完毕，并作出验收结果报告。验收时乙方必须在现场。

### 五、货物包装、发运及运输

5. 1 乙方应在货物发运前对其进行满足于运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸要求的包装，以保证货物安全运输到达甲方指定地点。
5. 2 船艇检验证书(另寄)、使用说明书、质量检验证明书、随船备品、备件以及清单一并附于货物内。
5. 3 乙方将货物安全运送到甲方指定地点，所需费用与甲方商定。

- 5. 4 货物在交货前发生的不可预见的风险均由乙方负责。
- 5. 5 货物在发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方前 48 小时通知甲方，以准备接货。

#### 六、交货期及交货方式

- 6. 1 交货期：按货物需求一览表要求。
- 6. 2 交货方式：现场交货。
- 6. 3 交货地点：甲方指定地点。

#### 七、付款方式

合同签订后 10 天内支付合同价的 5%作为合同定金；书面通知排产后 10 天支付合同价的 20%；发货前 30 天支付合同价的 55%作为提货款；安装完成取得使用合格证 10 天内支付合同价 15%；剩余 5%款项做为电梯质保金，于质保期满后，10 天内支付（无息）。

#### 八、违约责任

- 8. 1 按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。

#### 九、不可抗力事件处理

- 9. 1 在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所致不能履行合同，则合同履行期可延长，延长期与不可抗力影响期相同。
- 9. 2 不可抗力事件发生后，应立即以书面材料、电报、电传通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。
- 9. 3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

#### 十、仲裁

- 10. 1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，按合同事先约定的条款，向当地有关部门提交仲裁或向法院起诉。

#### 十一、合同生效及其它

- 11. 1 合同经双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章后生效。
- 11. 2 合同执行中，如需修改或补充合同内容，经协商另签署书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分。

## **第五章 投标文件格式(部分)**



# 投标文件

招标编号：

项目名称：

招标人地址：

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投 标 函 （ 格 式 ）

致：\_\_\_\_\_

根据贵方\_\_\_\_\_项目招标文件，招标编号\_\_\_\_\_，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位的名称），提交投标文件正本一份，副本四份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

(1)按招标文件货物需求一览表和投标报价表，总报价（大写）\_\_\_\_\_元，人民币(¥\_\_\_\_\_ )，  
交货期：\_\_\_\_\_。

(2)我们承担根据招标文件的规定，完成合同的责任和义务。

(3)我们已详细审核全部招标文件，参考资料及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的权利。

(4)我们同意在投标人须知规定的开标日期起遵循本投标文件，并在投标人须知第 15 条规定的投标有效期满之前均具有约束力，并有可能中标。

(5)如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标或者有其他违约行为，我们的投标保证金可被贵方全部没收。

(6)同意向贵方提供贵方可能要求的与本投标有关的任何数据或资料。

(7)我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

与本投标有关的正式通讯地址为：

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话、电报、传真或电传：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签名：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 投标报价表（格式）

序号	货物名称	数量 (台)	生产厂家及 品牌	型号规格及技术参数	单价 (万元)	总价 (万元)	交货期
		①			②	③=①×②	

投标人法定代表人或委托代理人签字\_\_\_\_\_

投标人盖章\_\_\_\_\_

日 期:

## 法人授权委托书

兹授权\_\_\_\_\_同志为我方参加\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）  
投标代理人，其代理权限为：\_\_\_\_\_

代理期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

委托单位：\_\_\_\_\_（公章）                    法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

签发日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：1、代理人工作单位：

职务：

身份证号码：

性别：

年龄：

2、委托人企业法人营业执照号码：

地址：

经营范围：

注册资金：

说明：

- 1、法人授权委托书所签发的代理期限必须涵盖代理人所有签字为有效的时间。
- 2、委托书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。
- 3、委托书不得转借、转让，不得买卖。
- 4、代理人根据授权范围，以委托单位的名义签订合同，并将此委托书提交给对方作为合同附件。
- 5、当投标方由联合体构成时，联合体各方的法定代表人均应出具授权委托书。

## 诚信声明

本人\_\_\_\_\_（法定代表人、身份证号码\_\_\_\_\_）郑重声明，本企业参加\_\_\_\_\_ 采购活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的。并愿意对在投标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有投标资料如有不实，愿接受相关主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

投标人：（公章）

法定代表人：（签字）

年 月 日

## 售后服务承诺书（格式）

（由投标人自行填写）

投标人法定代表人或委托代理人签字\_\_\_\_\_

投标人盖章\_\_\_\_\_

### 技术规格偏离表（格式）

请按所投产品的实际技术参数，逐条对应招标文件的“货物需求一览表”中要求的技术规范认真填写该表，该表不能作为所投产品的技术文件，投标人应在投标文件中单独提供技术文件。

项号	货物（服务）名称	招标规格	投标规格	偏离说明

注：“偏离”系指“正偏离”或“负偏离”或“无偏离”，优于招标文件要求的为“正偏离”，满足招标文件要求的，为“无偏离”，达不到招标文件要求的，为“负偏离”。

法定代表人或授权委托代理人签字\_\_\_\_\_

投标人盖公章\_\_\_\_\_

日期:

## 安装施工方案

投标人自行拟定安装施工方案



## 投标人应将投标人需说明的其他内容

## **第六章 评标标准和评标办法**

## 评标方法和中标标准

### 一、评标原则

(一) 评委构成：本项目的评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，其中采购人代表 1 人, 专家 4 人。评标专家确定方式：河池市公共资源交易中心专家库中随机抽取。

(二) 评标依据：评委将以招投标文件为评标依据，对投标人的投标报价、设备性能及配置、售后服务、信誉等四方面内容按百分制打分。

### 二、评标方法

(一) 首先对投标人进行资格审查，然后采用百分制综合评分法。

(二) 计分办法（按四舍五入取至百分位）：

#### 1、价格分.....30 分

(1) 以进入详评的最低投标报价为 30 分。

(2) 价格分计算公式：

$$\text{某投标人最终报价分} = \frac{\text{投标人最低投标报价金额（万元）}}{\text{某投标人最终投标报价金额（万元）}} \times 30 \text{ 分}$$

注：对小型和微型企业（监狱企业参加政府采购活动时，视同小型、微型企业）产品的价格给予 6% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

#### 2. 技术分.....30 分

(1) 品牌分（满分 10 分）

由评委在打分前根据投标设备品牌的知名度、信誉度等方面划分档次，按档次独立打分。

一档：一般品牌（0~3 分）；

二档：同行认可品牌（3.1~5 分）；

三档：参考品牌（5.1~10 分）。

(2) 技术参数分（15 分）（主要技术参数是指打有★项的技术参数）

① 技术参数满足招标文件，且主要技术参数有一项优于招标文件要求的进入一档（1~5.0 分）；

② 技术参数满足招标文件要求，且主要技术参数有三项优于招标文件要求的进入二档（5.1~9.0 分）；

③ 技术参数满足招标文件要求，且主要技术参数有四项及以上优于招标文件要求的进入三档（9.1~15 分）；

（由评委在打分前集体讨论确定主要技术参数及配置的优于，在相应档次内由评委独立打分）。

(3) 施工安装方案分（满分 5 分）

一档 0.1~1 分、二档 1.1~3 分，三档 2.1~5 分，由评委根据本项目针对性，实际可操作性、安全保障措施、质量控制检验、工期统筹及施工人员配备安排等集体讨论以书面形式确定各档次的评定标准，并由评委集体讨论确定各投标人所属的档次等级后，在等级内由各评委独立打分。

**3. 商务分**.....**40 分****(1) 售后服务分（满分 25 分）**

注：本项评分由评标委员会集体讨论确定各投标人所属档次，由各评委在档次内独立打分。

1.1 一档 0.1~3 分、二档 3.1~5 分、三档 5.1~10 分，评委根据各投标人提供的售后服务（包括响应时间、替代品、备品备件、网点维修人员、服务体系、培训、定期回访等方面）优异程度集体讨论形成书面材料确定各档次评定标准，并按此标准确定各投标人所属档次，由各评委在相应档次内独立打分。

1.2 投标人维保业绩：投标人 2014 年以来在广西的维保电梯数量在 800 台以上的得 10 分，600 台以上得 6 分，600 台以下得 2 分，满分 10 分（提供维保合同复印件）。

1.3 投标人售后服务人员人数在 30 人以上得 5 分；投标人售后服务人员人数在 25 人以上得 2 分。（投标人需在投标文件中提供广西质量技术监督局颁发的特种设备作业人员证复印件，在有效期内，盖有单位聘用章，并提供社保局社保证明复印件。

**(2) 企业信誉（满分 15 分）**

1) 投标产品生产厂家在广西有分公司，且分公司有特种设备安装维修 A 级资质的得 3 分。满分 3 分（需提供营业执照和资质证书复印件并加盖生产厂家单位公章）。

2) 投标人通过 ISO 9001 国际质量体系认证、环境管理体系认证 ISO 14001、职业健康管理体系认证（GB/T28001），同时满足这三个要求的得 3 分，满分 3 分；

3) 投标人自 2012 年以来广西同类业绩分（以中标通知书或合同复印件为准），合同金额为 150 万元以上的每项得 0.2 分，满分 3 分；

4) 投标人获得省级及以上特种设备安全与节能促进会会员理事单位得 1 分，获得常务理事单位得 3 分，满分 3 分；

5) 投标人获得国家颁发的特种设备安装维修许可证 A 级的得 3 分，B 级的得 1 分，满分 3 分。

**4、政策性加分**

1、投标产品列入当期节能产品政府采购清单的，有一款得 1 分，最多得 3 分；

2、投标产品列入当期环境标志产品政府采购清单的，有一款得 0.5 分，最多加 1 分；

3、所投分包的所有投标产品的原产地在西部地区的，得 1 分，最多加 1 分。

(三) 总得分=1+2+3+ 4（如超过 100 分按 100 分计算）

(四) 评标委员会将按总得分由高到低推荐中标候选供应商顺序（总得分相同时，依次按投标报价低优先、技术分高优先、质量保证期长优先、交货期短优先、故障响应时间短优先的顺序排列）。